

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Энгельса д. 9**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 142,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 758,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-50088.12	389849.44	371531.52	0	18317.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
362007.58	362007.58	0	92.86	350917.11	297522.03	53395.08	-38997.65

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	51766.74
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9401.34
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	74636.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	34392.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	22015.73
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	12138.41
7	Расходы по управлению МКД, руб.	74853.52
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18317.92
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	38979
	ремонт отопления (кв. 2, 13, чердак)	10318
	монтаж дворового освещения	28661
10	прочее в т.ч.:	14416.08
	дезинфицирующие средства	16.08
	техническое обследование вентиляционных каналов	14400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев